

동탄1차 디에트르 퍼스티지 아파트 마감재 변경 안내문

1. 귀하의 가정이 평안하심을 기원합니다
2. 화성동탄1차 6-2BL 디에트르 퍼스티지 아파트에 관심을 가져주셔서 감사의 말씀을 드리며, 고객님의께서 **계약시 선택한 '마감재 선택사항' 의 변경을 원하시는 경우 아래의 내용을 참고하시어 기한 내 모델하우스로 내방하여 주시기 바랍니다.**
3. 해당기간 내 마감재 선택사항 변경을 신청하지 않을 경우, 귀하의 세대 마감재 선택사항은 계약 당시 고객님의께서 선택한 마감재 선택사항(계약서와 동일)과 같이 시공 되오니, **선택사항 변경 및 유상옵션 추가신청을 원할 경우 반드시 해당기한 내 모델하우스 방문 바랍니다.**
4. 더불어 **중도금 대출 행사도** 함께 진행 예정이므로, 문자 안내 참고하시어 **마감재 변경과 별개로 예약 바랍니다.**
5. 기타 문의 사항은 본사 영업관리팀(1577-7347)으로 문의바랍니다.

- 아 래 -

[표1] 마감재변경신청안내

마감재 선택사항 변경신청 예약	예약기간	2021년 08월 19일(목) 10:00시 ~ 2021년 08월 22일(일) 18:00시 [예정]	
	예약방법	홈페이지 (http://db-detre2.co.kr) 예약	
	* 노약자, 장애인 등 인터넷 사용이 불가능한 계약자분들께서는 당사 대표번호로 전화예약 접수 바랍니다 (☎ 1577-7347) * 통화량이 많아 연결이 어려울 수 있으니 양해 바랍니다.		
방문기간 및 장소	방문일시	2021년 08월 25일(수) ~ 2021년 08월 28일(토) 운영시간 : 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12:00~ 13:00) ※예약한 시간에 방문 ※ 해당기간 이외에는 신청이 불가하오니, 기한 내 방문하시기 바랍니다.	
	방문장소	동탄2신도시 대방 디에트르 퍼스티지 모델하우스 [주소 : 경기도 화성시 오산동 967-1810]	
필요서류	무상옵션 변경시	▶ 필요서류 (1개월 이내 발급분) - 발코니확장 및 별도품목 계약서 - 인감증명서 1부 - 인감도장 - 신분증	▶ 대리인 방문 시 추가서류 - 계약자 인감증명서 1부 (본인발급분) - 대리인 신분증 - 위임장 (당사 서류)
		유상옵션 변경시	▶ 추가 신청 및 해지 시 공통 필요서류 (1개월 이내 발급분) - 분양계약서 원본 - 발코니확장 및 별도품목 계약서 원본 - 인감증명서 1부 - 인감도장 - 신분증
	▶▶ 추가 신청 시		
	☞ 계약금 입금 : 계약금액 안내문 참고바랍니다. ☞ 입금계좌 : 농협은행 세대별 가상계좌 (분양계약서 참조)		

▶▷ 해지 시

- ☞ 위약금 산정 (아래 표 확인)
: (최초 계약 유상옵션금의 합계 - 변경 계약 유상옵션금의 합계)의 10%
- ☞ 환불금 있는 경우 환불계좌사본 (계약자 명의)
- ☞ 해약합의서, 환불신청서 (당사양식) 작성

※ 위약금 산정 기준
= [최초 계약한 유상옵션 공급가의 합계 - 변경 계약한 유상옵션 공급가의 합계] X 10%

※ 위약금 산정 예시

▶ 위약금 있는 경우

최초 계약		변경 계약	
품목	옵션금	변경사항	옵션금
손빨래 하부장	600,000	해지 시	-
스타일러	1,650,000	동일	1,650,000
합계 (A)	2,250,000	합계 (B)	1,650,000
최초 계약 유상옵션금의 합계 (A)			-
변경 계약 유상옵션금의 합계 (B)			600,000
위약금 : [(A)-(B)]X10%			60,000

▶ 위약금 없는 경우

최초 계약		변경 계약	
품목	옵션금	변경사항	옵션금
손빨래 하부장	600,000	"드럼건조기+손빨래 하부장"으로 변경	1,900,000
스타일러	1,650,000	동일	1,650,000
합계 (A)	2,200,000	합계 (B)	3,550,000
최초 계약 유상옵션금의 합계 (A)			-
변경 계약 유상옵션금의 합계 (B)			135만원 추가됨
위약금 : [(A)-(B)]X10%			0

- 옵션 추가 계약시 계약금을 미리 입금하신 후 모델하우스에 방문해주시기 바랍니다.
- 계약 시 선택하신 "마감재 선택사항"은 "발코니확장 및 별도품목 계약서"에 표기되어 있으니 참고바랍니다.
- 필요 서류 중 미지참 서류가 있는 경우 옵션 변경 신청이 불가하오니 필요서류 지참해주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 동탄2신도시 동탄역 디에트르 홈페이지 (<http://detre-dt.co.kr/>) 홍보센터 - 공지사항을 확인해주시기 바랍니다.

안내 및
유의사항

코로나19
관련
유의사항

- 코로나 19 바이러스 관련 체온 37.5 ℃ 이상일 경우 입장이 제한됩니다.
- 반드시 마스크 착용 바랍니다. (미착용 시 입장불가)
- 계약자 및 1인 외의 출입이 불가하오니 양해부탁드립니다.
- 예약한 방문일에만 방문가능하오니 사전예약해주시기 바랍니다.